

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Dennis Gladiator (CDU) vom 30.08.22

und Antwort des Senats

Betr.: Sanierungs- und Instandhaltungsstau bei den Gebäuden der Freiwilligen Feuerwehr (II)

Einleitung für die Fragen:

Zu den Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehren gehören der Brandschutz bei der Abwehr von Brand- und Explosionsgefahren, die Bekämpfung von Schadenfeuern, der Rettungsdienst im Rahmen der sogenannten Erstversorgung von Notfallpatienten, die Wasserrettung und die technische Hilfeleistung. Daneben wirken die Freiwilligen Feuerwehren im Katastrophenschutz mit und engagieren sich stark in der Jugendarbeit.

Viele der Feuerwehrhäuser der Freiwilligen Feuerwehr sind in die Jahre gekommen. Auch wenn hier in den letzten Jahren mit der im Jahre 2013 gestarteten Sanierungsoffensive bereits einiges geschehen ist, darf kein Stillstand eintreten, noch immer besteht ein hoher Sanierungsstau. Zudem muss zum Schutz der Gesundheit der Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren und ihrer Familien dringend auf eine strikte „Schwarz-Weiß-Trennung“ geachtet werden, um eine Kontaminationsverschleppung zu verhindern.

Noch immer gibt es in Hamburg Bestandsgebäude der Freiwilligen Feuerwehr, bei denen keine strikte „Schwarz-Weiß-Trennung“ erfolgt. Das ist für die dort tätigen Mitglieder mit erheblichen gesundheitlichen Gefahren verbunden und inakzeptabel.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Frage 1: *Wie hat sich der Sach- und Planungsstand der Sanierungs-, Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen bei den Gebäuden der Freiwilligen Feuerwehren seit Beantwortung meiner Schriftlichen Kleinen Anfrage, Drs. 22/3492, entwickelt?*

Antwort zu Frage 1:

Der Stand der Maßnahmen stellt sich wie folgt dar:

Tabelle

Objekt	Sachstand
FF Rissen	Fertiggestellt und in Betrieb
FF Oldenfelde-Siedlung	Fertiggestellt und in Betrieb
FF Kirchwerder-Süd	Fertiggestellt und in Betrieb
FF Berne	Fertiggestellt und in Betrieb
FF Harburg	Fertiggestellt und in Betrieb
FF Stellingen	Sanierung abgeschlossen
FF Kirchsteinbek	Aufgrund von Klagen der Anwohner:innen gegen die Baugenehmigung, kommt es weiterhin zu Verzögerungen der Maßnahme

Objekt	Sachstand
FF Nienstedten	Wehr ist in einer Interimslösung bis zur Fertigstellung des Neubaus untergekommen und hat die alte Wehr komplett geräumt. Baugenehmigung für den Neubau liegt vor, Baubeginn Sept. 2022 vorgesehen.
FF Moorburg	Leistungsphase 3
FF Rahlstedt	Mietvertrag der alten Liegenschaft wurde bis Ende 2022 verlängert, Neubauplanungen werden fortgeführt, Bauantrag ist gestellt
FF Barmbek	Grundstückssuche läuft
FF Eppendorf/FF Alsterdorf	Mietverhältnis endet zum 15. Oktober 2022. Deshalb wird die Wehr bis zur Fertigstellung des neuen Standortes in einer Interimslösung untergebracht.
FF Lurup	Gespräche zur Grundstückssicherung werden geführt
FF Rothenburgsort-Veddel	Rohbau steht
FF Neugraben	Duschcontainer ist fertiggestellt und in Betrieb.
FF Kirchwerder-Nord	Baubeginn am 22. August 2022
FF Allermöhe/FF Billwerder	Fertigstellung bis Ende 2022

Frage 2: *Wie hoch sind die aktuellen Quadratmeterpreise (NKM) für die von der Sprinkenhof GmbH angemieteten Wachen?*

Antwort zu Frage 2:

Die Jahresmiete für das Jahr 2022 beträgt 1.391.898,60 Euro, der monatliche Mietpreis pro Quadratmeter variiert zwischen null und 22,27 Euro.

Frage 3: *Wurden alle in der Drs. 22/3492 (Frage 4) genannten für 2021 und 2022 geplanten Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt?
Falls nein, welche aus jeweils welchen Gründen noch nicht?*

Frage 4: *Welche Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen bei jeweils welchen Wachen sind von der Sprinkenhof GmbH für die Jahre 2022 und 2023 im Rahmen ihrer Zuständigkeit als Vermieterin konkret geplant?*

Antwort zu Fragen 3 und 4:

Siehe Anlage.

Frage 5: *Wie ist der Sachstand zu den in der Drs. 22/3492 (Frage 7) genannten Neubauten der Wachen der FF Rothenburgsort-Veddel, Nienstedten, Allermöhe-Billwerder, Moorburg, Kirchwerder-Nord, Neugraben und inwiefern gab es Veränderungen im Hinblick auf die dort angegebenen Gesamtkosten?*

Antwort zu Frage 5:

Der Sachstand stellt sich wie folgt dar:

FF Rothenburgsort-Veddel

Projekt wird über einen Investor realisiert.

Neubau FF-Nienstedten

Abriss des Bestandes ab September 2022, im Anschluss Baubeginn des Neubaus.

Neubau FF-Allermöhe Billwerder

Die Fertigstellung des Neubaus ist im Herbst 2022 geplant.

Neubau FF-Moorburg

Die Freihalteerklärung zur Unterschrift ist im Umlauf. Danach erfolgt der Planungsbeginn. Die Fertigstellung ist für circa Juli 2024 geplant.

Neubau FF-Kirchwerder Nord

Der Baubeginn ist Mitte August 2022 erfolgt. Kostensteigerungen durch vergrößertes Grundstück für Abstandsfläche zu behördlich geforderter Schallschutzwand. Kosten zur Auftragsvergabe entsprechend der Baupreientwicklung seit Februar 2020 (Stand der Kostenberechnung gemäß Drs. 22/3492) bis Juli 2022.

Neubau FF-Neugraben

Abstimmungen zum benachbarten Rückhaltebecken sind abgeschlossen. Baubeginn kann erst nach Umbaumaßnahme des Rückhaltebeckens erfolgen. Ein möglicher Baubeginn ist daher noch nicht konkret zu benennen.

Frage 6: *Sind weitere Neubauten geplant?*

Falls ja, welche mit welchem zeitlichen Rahmen und zu welchen Kosten?

Antwort zu Frage 6:

Entsprechend der verfügbaren Planungs- und Baukapazitäten und der aktuellen Marktentwicklung werden weitere Neubauten in die Planung aufgenommen, sobald die bereits eingeleiteten Planungen für Neubauprojekte weiter vorangeschritten sind.

Frage 7: *An welchen Wachen der Freiwilligen Feuerwehren ist noch keine strikte „Schwarz-Weiß-Trennung“ gewährleistet und wann soll diese eingeführt sein?*

Antwort zu Frage 7:

Eine Schwarz-Weiß-Trennung soll in allen Feuerwehrhäusern gewährleistet werden. In allen laufenden und künftigen Sanierungs-/Modernisierungs-/Neubauvorhaben wird daher eine entsprechende bauliche Herstellung vorgesehen. Aufgrund der Situation in den Bestandsgebäuden und den Bestandsgrundstücken ist dies jedoch bisher nicht durchgängig möglich. Hier müssen zum Teil noch individuelle Lösungen gefunden werden.

Eine strikte „Schwarz-Weiß-Trennung“ wird in folgenden Gerätehäusern gewährleistet:

- FF Altona
- FF Berne
- FF Duvenstedt
- FF Fünfhausen
- FF Kirchwerder-Süd
- FF Moorwerder
- FF Neuenfelde-Nord
- FF Oldenfelde-Siedlung
- FF Rissen
- FF Stellingen
- FF Warwisch

In folgenden Gerätehäusern wird die „Schwarz-Weiß-Trennung“ in 2022/2023 realisiert:

- FF Wohldorf

Bei allen laufenden und zukünftigen Neubauten wird regelhaft eine „Schwarz-Weiß-Trennung“ umgesetzt beziehungsweise ist vorgesehen. Darüber hinaus soll im Rahmen von Sanierungen und Modernisierungen auch in den Bestandsobjekten eine sukzessive Erweiterung mit entsprechenden Räumlichkeiten erfolgen.

P/FF	Objekt	Strasse	PLZ	Bezirk	Frage 3: Wurden alle in der Drs. 22/3492 (Frage 4) genannten für 2021 und 2022 geplanten Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt? Falls nein, welche aus jeweils welchen Gründen noch nicht?	Frage 3: Wurden alle in der Drs. 22/3492 (Frage 4) genannten für 2021 und 2022 geplanten Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt? Falls nein, welche aus jeweils welchen Gründen noch nicht?	Frage 4: Welche Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen bei jeweils welchen Wachen sind von der Sprinkenhof GmbH für die Jahre 2022 und 2023 im Rahmen ihrer Zuständigkeit als Vermieterin konkret geplant?	Frage 4: Welche Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen bei jeweils welchen Wachen sind von der Sprinkenhof GmbH für die Jahre 2022 und 2023 im Rahmen ihrer Zuständigkeit als Vermieterin konkret geplant?
FF	F1924 FF Osdorf	Blomkamp 11	22549	Osdorf			Sanierung von 2 Bädern	
FF	F1925 FF Groß Flottbek	Baron-Voght-Straße 183	22607	Gross Flottbek			Sanierung Hofffläche, Anarbeiten an Pfeifenstiel-Zufahrt hinteres Grundstück	
FF	F1935 FF Lokstedt	Vogt-Weils-Straße 13	22529	Lokstedt		Erneuerung Stützwand im Hof, fertig und abgerechnet		
FF	F1954 FF Groß Borstel	Geschwister Beschütz Bogen 20	22335	Fuhlsbüttel			Erneuerung Tore	
FF	F1955 FF Alsterdorf	Maienweg 119	22297	Alsterdorf		Übergangsmaßnahmen, fertig und abgerechnet		
FF	F2912 FF Farmsen	Berner Heenweg 151	22159	Farmsen - Berne			Sanierung WC-Räume, Einbau neuer Fenster, Sanierung WC ist nahezu abgeschlossen, Beauftragung der Fenster steht an	Sanierung WC-Räume, neue Fenster und E-Verteilungen, Dichtheitsprüfung Grundstulleitungen und ggf. res. Sanierung
FF	F2914 FF Oldenfelde	Bargheider Straße 165	22143	Rahlstedt		Erneuerung Tore, Austausch Heizung, Sanierung Dachfläche, fertiggestellt und in Betrieb		Instandsetzung Dachfläche Erneuerung, Elektro
FF	F2915 FF Meiendorf	Lofotenstraße 10	22145	Rahlstedt			Sanierung WC-Räume, Aufträge erteilt, Ausführung in 10/2022	Sanierung WC-Bereich
FF	F2917 FF Tonndorf	Jenfelder Allee 75	22045	Tonndorf				Erneuerung der Tore
FF	F2921 FF Bramfeld	Ellerreihe 139/ Herthastr. 20	22179	Bramfeld		Erneuerung der Elektroverteilung, fertig und abgerechnet		
FF	F2922 FF Wellingsbüttel	Schultheßdamm 18	22391	Wellingsbüttel			Sanierung WC-Räume, Aufträge erteilt, Ausführung in 10/2022	Sanierung WC-Bereich
FF	F2923 FF Poppenbüttel	Rehmbrook 4	22399	Poppenbüttel		Erneuerung der Elektroverteilung, fertig und abgerechnet		Erneuerung der Elektroverteilung
FF	F2928 FF Winterhude	Wiesendamm 36	22303	Winterhude				Stromzähler Umsetzung / Fassade Streichen
FF	F2931 FF Volksdorf	Vörn Barkholt 9	22359	Volksdorf			Sanierung WC-Räume, Grundriss für den Umbau wird derzeit von Sprinkenhof geprüft	Umbau und Sanierung WC Räume
FF	F2932 FF Bergstedt	Rodenbeker Straße 30	22395	Bergstedt		Erneuerung der Elektroverteilung, fertig und abgerechnet		
FF	F2935 FF Wohldorf	Herrenhausallee 42	22397	Wohldorf - Ohlstedt		Schwarz-Weiß-Trennung, fertig und abgerechnet		Sanierung Elektroanlage im Rahmen Schwarz-Weiß-Trennung
FF	F2942 FF Netzeburg	Netzeburger Straße 48	21035	Netzeburg		Erneuerung der Elektroverteilung, fertig und abgerechnet		
FF	F2946 FF Öjendorf	Reinskamp 40	22117	Billstedt				Sanierung Hofffläche, Erweiterung Parkplatz
FF	F2965 FF Neudorf	Elversweg 46 b	21038	Ochsenwerder		Erneuerung der elektroverteilung, Sanierung Hofffläche, Elektro fertig und abgerechnet, Hof aus Kap.-Gründen auf 2023 verschoben		Sanierung Hofffläche
FF	F2967 FF Moorfleet	Sandwich 83	22113	Moorfleet				Neue Zuwegung und Umbau Parkplatz
FF	F3911 FF Kirchdorf	Bei der Windmühle 61	21109	Wilhelmsburg		Sanierung der Hofffläche, aus einsatztaktischen Gründen konnte die Planung nicht realisiert werden.		Sanierung Hofffläche (Vorplatz, Zufahrt nach hinten, ggf. PKW Stellpl. hinter dem Haus)
FF	F3912 FF Moorwerder	Bauernstege 1	21109	Wilhelmsburg		Erneuerung der Elektroverteilung, mit Neubau erledigt		
FF	F3915 FF Sinstorf	Beckedorfer Straße 1	21077	Sinstorf				Dichtheitsprüfung Grundstulleitungen und ggf. resultierende Sanierung
FF	F3925 FF Fischbek	Fischbeker Weg 28	21149	Hausbruch		Erneuerung der Elektroverteilung, fertig und abgerechnet		Sanierung Grundleitung
FF	F3932 FF Francop	Hohenwischer Straße 89	21129	Francop		Erneuerung der Elektroverteilung, fertig und abgerechnet		
FF	F3936 FF Neuwerk	Insel Neuwerk	27499	Neuwerk				Neue Fenster + Blitzschutz Prüfen, teil erneuern. Neuer Stromverteiler erforderlich. Malerarbeiten Innen. Sanitär Erneuern. Oder Anbau, wegen mehr Zimmer. Letzteres wird wohl noch geklärt.