

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

der Abgeordneten Hans-Detlef Roock und Dennis Gladiator (CDU) vom 03.01.12

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Vertrag für Hamburg – Fortschritte im Monat Dezember 2011**

*Vor der Sommerpause kündigte der Senat an, mit einem „Vertrag für Hamburg“ eine Belebung des Wohnungsneubaus in Hamburg zu versuchen und die Zielzahl von 6.000 neuen Wohnungen pro Jahr erreichen zu wollen. Um die Wirksamkeit dieser Vorgehensweise zu überprüfen, bedarf es verlässlicher Zahlen zu diesem Thema.*

*Wir fragen den Senat:*

1. *Welche Grundstücke beziehungsweise Flächen wurden erstmals beziehungsweise neu im Monat Dezember 2011 in den einzelnen Bezirken für den Wohnungsbau identifiziert? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Städtischen und privaten Grundstücken,*
  - b. *Flächen mit vorhandenem Planrecht,*
  - c. *Flächen, die sich für eine Bebauung nach § 34 BauGB eignen,*
  - d. *Flächen, für die Planrecht geschaffen werden muss und*
  - e. *Flächen, die sich besonders für eine Bebauung durch SAGA GWG eignen.*

Siehe die bezirklichen Wohnungsbauprogramme

(Eimsbüttel: <http://www.hamburg.de/stadtplanung-eimsbuettel/3204442/eimsbuettel-wohnungsbauprogramm.html>, Wandsbek: <http://www.hamburg.de/stadtplanung-wandsbek/3144382/artikel-wohnungsbauprogramm.html>, Bergedorf: <http://www.hamburg.de/bezirke/bergedorf/2941492/wohnungsbauprogramm.html>).

Das Harburger Wohnungsbauprogramm ist beschlossen, muss aber aufgrund des Beschlusses der Bezirksversammlung noch einmal überarbeitet werden und wird dann in Kürze ebenfalls im Internet veröffentlicht. Gleiches gilt für die Wohnungsbauprogramme von Hamburg-Mitte und Hamburg-Nord, die voraussichtlich ab Ende der zweiten beziehungsweise dritten Kalenderwoche 2012 zur Verfügung stehen werden. Die Bezirksversammlung Altona wird voraussichtlich das Wohnungsbauprogramm am 26. Januar 2012 beschließen. Danach wird auch dieses im Internet zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Im Übrigen siehe Drs. 20/1411.

2. *Wie viele Baugenehmigungen wurden im Monat Dezember 2011 erteilt? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Bezirken,*
  - b. *Bauträger (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
  - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*

- d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
- e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
- f. *Gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt).*

<b>Bezirksamt</b>	<b>Genehmigte Wohneinheiten</b>
Hamburg-Mitte *)	147
Altona	50
Eimsbüttel	33
Hamburg-Nord	71
Wandsbek	124
Bergedorf	120
Harburg	76
<b>SUMME</b>	<b>621</b>

\*) Einschließlich des Vorbehaltsgebiets HafenCity.

Im Übrigen siehe Drs. 20/1411.

Für den Bezirk Eimsbüttel reduziert sich die an den Wohnungsbaukoordinator gemeldete Anzahl genehmigter Wohneinheiten für das Jahr 2011 um 72 Wohneinheiten auf insgesamt 879.

Für den Bezirk Wandsbek steigern sich die an den Wohnungsbaukoordinator gemeldete Anzahl genehmigter Wohneinheiten für das Jahr 2011 um 228 Wohneinheiten auf insgesamt 1.246.

Dies ist begründet in einer zwischenzeitlich erfolgten weiteren Überprüfung der Baugenehmigungserfassung (siehe Drs. 20/2543).

- 3. *Wie viele Objekte beziehungsweise Wohneinheiten wurden im Monat Dezember 2011 fertiggestellt? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Bezirken,*
  - b. *Bauträger (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
  - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
  - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
  - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
  - f. *Gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt),*
  - g. *Datum der Antragsstellung und Genehmigung (pro Bezirk und Objekt),*
  - h. *Dauer der Fertigstellung (pro Objekt),*
  - i. *Datum der Schaffung der Planungsgrundlage/Baurecht (pro Bauobjekt).*

Siehe Drs. 20/1411 sowie 20/2002.