

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

der Abgeordneten Hans-Detlef Roock und Dennis Gladiator (CDU) vom 01.11.11

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Vertrag für Hamburg – Fortschritte im Monat Oktober 2011**

*Vor der Sommerpause kündigte der Senat an, mit einem „Vertrag für Hamburg“ eine Belegung des Wohnungsneubaus in Hamburg zu versuchen und die Zielzahl von 6.000 neuen Wohnungen pro Jahr erreichen zu wollen. Um die Wirksamkeit dieser Vorgehensweise zu überprüfen, bedarf es verlässlicher Zahlen zu diesem Thema.*

*Wir fragen den Senat:*

1. *Welche Grundstücke beziehungsweise Flächen wurden erstmals beziehungsweise neu im Monat Oktober 2011 in den einzelnen Bezirken für den Wohnungsbau identifiziert? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *städtischen und privaten Grundstücken,*
  - b. *Flächen mit vorhandenem Planrecht,*
  - c. *Flächen, die sich für eine Bebauung nach § 34 BauGB eignen,*
  - d. *Flächen, für die Planrecht geschaffen werden muss, und*
  - e. *Flächen, die sich besonders für eine Bebauung durch SAGA GWG eignen.*

Siehe Drs. 20/1411.

2. *Wie viele Baugenehmigungen wurden im Monat Oktober 2011 erteilt? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Bezirken,*
  - b. *Bauträgern (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
  - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
  - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
  - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
  - f. *gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt).*

<b>Bezirksamt</b>	<b>Genehmigte Wohneinheiten</b>
Hamburg-Mitte	18
Altona	53
Eimsbüttel	24
Hamburg-Nord	126
Wandsbek	58

<b>Bezirksamt</b>	<b>Genehmigte Wohneinheiten</b>
Bergedorf	9
Harburg	27
<b>SUMME</b>	<b>315</b>

Im Übrigen siehe Drs. 20/1411.

3. *Wie viele Objekte beziehungsweise Wohneinheiten wurden im Monat Oktober 2011 fertiggestellt? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Bezirken,*
  - b. *Bauträgern (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
  - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
  - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
  - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
  - f. *gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt),*
  - g. *Datum der Antragsstellung und Genehmigung (pro Bezirk und Objekt),*
  - h. *Dauer der Fertigstellung (pro Objekt),*
  - i. *Datum der Schaffung der Planungsgrundlage/Baurecht (pro Bauobjekt).*

Siehe Drs. 20/1411.