

Schriftliche Kleine Anfrage

der Abgeordneten Hans-Detlef Roock und Dennis Gladiator (CDU) vom 05.10.11

und Antwort des Senats

Betr.: Vertrag für Hamburg – Fortschritte im Monat September

Vor der Sommerpause kündigte der Senat an, mit einem „Vertrag für Hamburg“ eine Belebung des Wohnungsneubaus in Hamburg zu versuchen und die Zielzahl von 6.000 neuen Wohnungen pro Jahr erreichen zu wollen. Um die Wirksamkeit dieser Vorgehensweise zu überprüfen, bedarf es verlässlicher Zahlen zu diesem Thema.

Wir fragen den Senat:

1. *Welche Grundstücke beziehungsweise Flächen wurden erstmals beziehungsweise neu im Monat September 2011 in den einzelnen Bezirken für den Wohnungsbau identifiziert? Bitte aufschlüsseln nach*
 - a. *städtischen und privaten Grundstücken,*
 - b. *Flächen mit vorhandenem Planrecht,*
 - c. *Flächen, die sich für eine Bebauung nach § 34 BauGB eignen,*
 - d. *Flächen, für die Planrecht geschaffen werden muss und*
 - e. *Flächen, die sich besonders für eine Bebauung durch SAGA GWG eignen.*

Siehe Drs. 20/1411.

2. *Wie viele Baugenehmigungen wurden im Monat September 2011 erteilt? Bitte aufschlüsseln nach*
 - a. *Bezirken,*
 - b. *Bauträgern (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
 - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
 - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
 - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
 - f. *gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt).*

Bezirksamt	Genehmigte Wohneinheiten
Hamburg-Mitte	36
Altona	152
Eimsbüttel	0

Bezirksamt	Genehmigte Wohneinheiten
Hamburg-Nord	143
Wandsbek	83
Bergedorf	17
Harburg	8
SUMME	439

Im Übrigen siehe Drs. 20/1411.

3. *Wie viele Objekte beziehungsweise Wohneinheiten wurden im Monat September 2011 fertiggestellt? Bitte aufschlüsseln nach*
 - a. *Bezirken,*
 - b. *Bauträgern (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
 - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
 - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
 - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
 - f. *gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt),*
 - g. *Datum der Antragsstellung und Genehmigung (pro Bezirk und Objekt),*
 - h. *Dauer der Fertigstellung (pro Objekt),*
 - i. *Datum der Schaffung der Planungsgrundlage/Baurecht (pro Bauobjekt).*

Siehe Drs. 20/1411.