

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

der Abgeordneten Hans-Detlef Roock und Dennis Gladiator (CDU) vom 01.12.11

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Vertrag für Hamburg – Fortschritte im Monat November**

*Vor der Sommerpause kündigte der Senat an, mit einem „Vertrag für Hamburg“ eine Belegung des Wohnungsneubaus in Hamburg zu versuchen und die Zielzahl von 6.000 neuen Wohnungen pro Jahr erreichen zu wollen. Um die Wirksamkeit dieser Vorgehensweise zu überprüfen, bedarf es verlässlicher Zahlen zu diesem Thema.*

*Wir fragen den Senat:*

1. *Welche Grundstücke beziehungsweise Flächen wurden erstmals beziehungsweise neu im Monat November 2011 in den einzelnen Bezirken für den Wohnungsbau identifiziert? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *städtischen und privaten Grundstücken,*
  - b. *Flächen mit vorhandenem Planrecht,*
  - c. *Flächen, die sich für eine Bebauung nach § 34 BauGB eignen,*
  - d. *Flächen, für die Planrecht geschaffen werden muss und*
  - e. *Flächen, die sich besonders für eine Bebauung durch SAGA GWG eignen.*

Siehe Drs. 20/1411.

2. *Wie viele Baugenehmigungen wurden im Monat November 2011 erteilt? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Bezirken,*
  - b. *Bauträgern (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
  - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
  - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
  - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
  - f. *gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt).*

<b>Bezirksamt</b>	<b>Genehmigte Wohneinheiten</b>
Hamburg-Mitte	264 *)
Altona	148
Eimsbüttel	15

<b>Bezirksamt</b>	<b>Genehmigte Wohneinheiten</b>
Hamburg-Nord	104
Wandsbek	160
Bergedorf	25
Harburg	27
<b>SUMME</b>	<b>743</b>

\*) Einschließlich des Vorbehaltsgebiets HafenCity.

Die in den Drs. 20/1435, 20/2002 und 20/2270 genannten Zahlen für das erste Halbjahr 2011 beim Bezirksamt Harburg sind in der Summe der genehmigten Wohnungen (WE) um 187 WE zu mindern, da das Bezirksamt Harburg die Zahl der genehmigten Wohnungen für das erste Halbjahr 2011 aufgrund einer bezirksinternen Überprüfung um 187 WE verringert hat.

Im Übrigen: Siehe Drs. 20/1411.

3. *Wie viele Objekte beziehungsweise Wohneinheiten wurden im Monat November 2011 fertiggestellt? Bitte aufschlüsseln nach*
  - a. *Bezirken,*
  - b. *Bauträger (privat oder städtisch (beispielsweise SAGA GWG)),*
  - c. *Anzahl der Wohneinheiten (gesamt und pro Objekt),*
  - d. *Mietwohnungsbau und Eigentum,*
  - e. *Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäuser,*
  - f. *gefördertem und frei finanziertem Wohnungsbau (Art der Förderung und Höhe pro Objekt),*
  - g. *Datum der Antragsstellung und Genehmigung (pro Bezirk und Objekt),*
  - h. *Dauer der Fertigstellung (pro Objekt),*
  - i. *Datum der Schaffung der Planungsgrundlage/Baurecht (pro Bauobjekt).*

Siehe Drs. 20/1411.